УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| АКТ № | 1 |

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. | Кимовск |  | | | | “ |  | ” |  | |  |  | г. | |
| Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кимовский район, п.Епифань, ул. Красная площадь, дом 5 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений с одной стороны, и ООО «Гранит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Моторина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 в Кимовском районе, п.Епифань, ул. Красная площадь |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | в даль | директора Моторина А.В. |
| вид работы (услуги)[[1]](#endnote-2)2 | | | Периодичность/ количествен­ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость [[2]](#endnote-3)3/ сметная стоимость [[3]](#endnote-4)4 выполнен­ной работы (оказанной услуги) за единицу | | | | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | | | |
| Аварийно диспетчерская служба | | | ежедневно |  |  | | | | | 7837,72 | | | |
| Административно-управленческие и хозяйственные расходы | | | постоянно |  |  | | | | | 7463,50 | | | |
| Содержание и очистка канализационной сети | | | по мере необходимости |  |  | | | | | 2612,58 | | | |
| Содержание и ремонт внутридомовых водопроводных сетей | | | по мере необходимости |  |  | | | | | 6749,65 | | | |
| Содержание и ремонт эл. сетей и вводов | | | по мере необходимости |  |  | | | | | 3705,64 | | | |
| Услуги ООО НКО «УЭК» и банка | | | 12 |  |  | | | | | 4590,30 | | | |
| Услуги паспортного стола, претензионная работа | | | постоянно |  |  | | | | | 9594,39 | | | |
| Уборка придомовой территории | | | ежедневно |  | 3,78 | | | | | 24304,75 | | | |
| Уборка подъездов | | | 1 раз в неделю |  | 23289,48 | | | |
| Текущий ремонт | | | по мере необходимости |  |  | | | | | 76585,04 | | | |
| ВДПО | | | 4 раза |  |  | | | | | 717,88 | | | |
| ВДГО | | | 1 раз |  |  | | | | | 366,58 | | | |
| Опрессовка, содержание системы теплоснабжения | | | 1 раз, по мере необходимости |  |  | | | | | 28560,40 | | | |
| **ВСЕГО выполненных работ, услуг** | | |  |  |  | | | | | **196377,91** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Всего за период с | “ | 01 | ” | января |  | 2022 | г. по “ | 31 | ” | декабря |  | 2022 | г. |

|  |  |
| --- | --- |
| выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | сто девяносто шесть |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | тысяч триста семьдесят семь руб. 91 коп. | . |
|  | (прописью) |  |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель − | Директор ООО «Гранит» |  | Моторин А.В. |
|  | (должность, Ф.И.О.) |  | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик − | Член совета дома |  |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) |  | (подпись) |

1. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. [↑](#endnote-ref-2)
2. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-3)
3. 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном дом. [↑](#endnote-ref-4)