УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| АКТ № | 1 |

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. | Кимовск |  | “ |  | ” |  |  |  | г. |
| Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:г. Кимовск, ул. Ким, дом 12, именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений с одной стороны, и ООО «Гранит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Моторина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Ким. |  |  |  |

 |  | в даль | директора Моторина А.В. |
|  вид работы(услуги)[[1]](#endnote-2)2 | Периодичность/количествен­ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость [[2]](#endnote-3)3/сметная стоимость [[3]](#endnote-4)4 выполнен­ной работы (оказанной услуги) за единицу | Ценавыполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Аварийно диспетчерская служба | ежедневно |  |  | 7923,91 |
| Административно-управленческие и хозяйственные расходы | постоянно |  |  | 7545,57 |
| Содержание и очистка канализационной сети | по мере необходимости |  |  | 3443,51 |
| Содержание и ремонт внутридомовых водопроводных сетей | по мере необходимости |  |  | 3948,46 |
| Содержание и ремонт эл. сетей и вводов | по мере необходимости |  |  | 5563,74 |
| Услуги ООО НКО «УЭК» и банка | 12  |  |  | 4640,77 |
| Услуги паспортного стола, претензионная работа | постоянно |  |  | 9699,92 |
| Уборка подъездов, уборка придомовой территории | 1 раз в неделю | 3,78 |  | 19765,76 |
| Текущий ремонт | по мере необходимости |  |  | 351426,57 |
| ВДПО | 4 раза |  |  | 2679,19 |
| ВДГО | 1 раз |  |  | 424,66 |
| **ВСЕГО выполненных работ, услуг** |  |  |  | **417062,10** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Всего за период с | “ | 01 | ” | января |  | 2022 | г. по “ | 31 | ” | декабря |  | 2022 | г. |

|  |  |
| --- | --- |
| выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | четыреста семнадцать |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | тысяч шестьдесят два руб.10 коп. | . |
|  | (прописью) |  |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель − | Директор ООО «Гранит» |  | Моторин А.В. |
|  | (должность, Ф.И.О.) |  | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик − | Член совета дома |  |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) |  | (подпись) |

1. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. [↑](#endnote-ref-2)
2. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-3)
3. 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном дом. [↑](#endnote-ref-4)